Samen thuis

Dit is een uitgave van Baston Wonen uit Zevenaar.
Editie najaar 2026.

Baston Wonen

Appartementen Vondellaan: meer veiligheid en frissere uitstraling



ONTWIKKELEN

‘Hoe moeilijk kan het zijn om een woning te schilderen?’



SAMEN

Proeftuin Stegeslag: samenwerken aan een fijne wijk



WELKOM

Kyra en Desiree
“Wij zijn trots op De Hooge Bongert”

Samen werken aan onbezorgd wonen

Bij Baston Wonen werken we elke dag aan fijne, veilige en betaalbare woningen. Daarbij kijken we niet alleen naar de woningen zelf, maar ook naar de omgeving waarin onze bewoners wonen. Want prettig wonen gaat over meer dan alleen een goed huis. Het gaat ook over ontmoeting en het ondersteunen van mensen wanneer dat nodig is. Die gedachte vormt de basis van onze koers: Samen werken aan onbezorgd wonen.

De woorden welkom, wonen, samen en ontwikkelen staan daarbij centraal. De uitdagingen waarvoor we staan, zijn groot. Denk aan het energiezuiniger maken van woningen, het zorgen voor voldoende woningen en de veranderingen in zorg en welzijn. Ook willen we dat je je thuis blijft voelen in je woning en woonomgeving, nu en in de toekomst.
Daarom zoeken we bewust de samenwerking op. Met bewoners, huurdersvereniging Focus, aannemers, de gemeente en organisaties die actief zijn in onze buurten. We luisteren naar elkaar, delen ideeën en zoeken samen naar oplossingen. Daarbij vinden we de stem van onze bewoners belangrijk.

In deze editie van ‘Samen thuis’ zie je hoe die samenwerking in de praktijk vorm krijgt. We nemen je mee naar de Vondellaan, waar we werken aan het verduurzamen van 50 woningen. Je leest over de bewonerscommissie van De Hooge Bongert, waar bewoners zich actief inzetten voor een prettige woonomgeving. Ook kijken we naar de Proeftuin Stegeslag, waarin bewoners, zorg- en welzijnsorganisaties, de gemeente Zevenaar en Baston Wonen onderzoeken hoe we wonen, welzijn en zorg kunnen combineren.

Het zijn verhalen die laten zien hoe we bouwen aan duurzame woningen, betrokken gemeenschappen en een samenleving waarin mensen zich thuis voelen. Achter die verhalen staan bewoners, vrijwilligers, professionals en partners die zich iedere dag inzetten voor hun woning, buurt en elkaar. Die betrokkenheid, kennis en energie maken onze wijken sterker en geven vertrouwen in de toekomst.

Nu het einde van het jaar dichterbij komt, is het een mooi moment om stil te staan bij wat we samen hebben bereikt. Dank aan iedereen die daaraan heeft bijgedragen. Ik wens je fijne dagen, een mooie afsluiting van 2026 en vooral een gezond, gelukkig en onbezorgd 2027!

Bram Lipsch

Directeur-bestuurder

Inhoud

Appartementen Vondellaan: **meer veiligheid en frissere uitstraling** **4**

Nieuws **6**

‘Hoe moeilijk kan het zijn om een woning te schilderen?’ **8**

Proeftuin Stegeslag: samenwerken aan een fijne wijk **10**

Nieuws **12**

“Wij zijn trots op De Hooge Bongert” **14**

Colofon **Tekst** Frieda Tax, Baston Wonen **Concept en realisatie** Bureau de Clou **Fotografie** Bas van Sprankeren, Baston Wonen

Appartementen Vondellaan: meer veiligheid en frissere uitstraling

De komende maanden is het voor de bewoners van de appartementen aan de Vondellaan doorbijten. Er wordt geboord, gesloopt en hard gewerkt aan allerlei vernieuwingen. Het is het nieuwste verbeterproject van Baston Wonen. In het voorjaar van 2027 is het complex weer als nieuw.

“Het gaat om groot onderhoud, renovatie en we moeten verduurzamen”, vertelt Moniek Averdonk. Ze is vanuit Baston Wonen projectleider van het project aan de Vondellaan. Terwijl bewoner Ellen Wichhart voor thee zorgt, luistert Rina Croqué naar de plannen. Ze woont ook aan de Vondellaan en is al 26 jaar bevriend met Ellen. Ook Irma van der Pennen van De Variabele is op bezoek. Zij is tijdens de werkzaamheden de contactpersoon voor de bewoners.



Ellen en Rina weten dat hen nog heel wat te wachten staat. “Wel bijzonder om mee te maken”, vindt Rina. “Natuurlijk hebben we overlast, maar veel bewoners zijn blij dat dit gebouw wordt aangepakt”, vult Ellen aan.



Van links naar rechts: Rina Croque, Irma van der Pennen, Ellen Wichhart en Moniek Averdonk

Gasloos of perilex

Zo krijgen alle appartementen kunststof kozijnen met HR++-glas. “Mét ventilatieroosters, want isoleren is ook ventileren”, benadrukt Moniek. De gevelisolatie wordt vernieuwd en de kleinere appartementen op de begane grond worden volledig gasloos. Deze woningen krijgen een inductiekookplaat en zonnepanelen. Bewoners van de overige appartementen kunnen kiezen voor koken op inductie, maar houden wel een gasaansluiting.

Uitkomst enquête

Ook komt er een nieuw dak, krijgen de appartementen een nieuwe voordeur die voldoet aan de brandveiligheidsregels en worden de bergingen geïsoleerd. Voor veiligheid en de uitstraling van het appartementencomplex is ook aandacht. “Dat was een duidelijke uitkomst van de enquête die we vooraf hebben gehouden”, vertelt Irma. “Veel bewoners gaven aan zich onveilig te voelen en dat wel iets aan de uitstraling gedaan mag worden.” Moniek: “Dus passen we de entree aan en krijgen de balkonhekken een nieuwe kleur. De portieken gaan ook dicht en krijgen een camera en er komt meer verlichting. Natuurlijk wel led. Dus meer veiligheid en een frissere uitstraling.”

‘Trek aan de bel’

Naast de 50 appartementen worden ook de 19 garageboxen achter het complex aangepakt. En komt er meer ruimte voor de fietsenstalling.



“Het boren vind ik spannend”, zegt Rina. “Vooral voor de hond”, zegt ze. Ellen werkt veel thuis. “Deze maanden rijd ik toch maar zo vaak als kan naar kantoor.” Irma en Moniek zijn eerlijk over de overlast: “Die is er, we kunnen het niet mooier maken.”

Ellen en Rina: “Waar gewerkt wordt, heb je even gedoe.”

Bij vragen en problemen staat Irma voor de bewoners klaar. “Dus trek aan de bel als er iets is, blijf er vooral niet mee rondlopen”, nodigt ze uit. Via de app houdt ze de bewoners op de hoogte. “Dat werkt het snelst, geen brief kan daar tegenop.”



Enquête halverwege

Halverwege de werkzaamheden krijgen alle bewoners opnieuw een enquête. “Als hier punten uitkomen, bekijken we hoe we die nog kunnen meenemen. Tenslotte gebeurt zo’n enorme verbouwing maar eens in de heel veel jaar”, zegt Moniek. Tot slot: hoelang duurt het project nog? Rina en Ellen willen het graag weten. Het antwoord hadden ze al verwacht: tot diep in het voorjaar. “Het is zoals het is. Waar gewerkt wordt, heb je even gedoe. Maar straks zijn we blij met het resultaat.”



Irma: “Trek aan de bel als er iets is.”

Samen werken aan een energiezuinig huis

In een energiezuinig huis is het prettig wonen. Je hebt meer comfort, gebruikt minder energie en kunt besparen op de energierekening. Daarom werkt Baston Wonen in de komende jaren stap voor stap aan het verduurzamen van veel woningen.



Inmiddels is de verduurzaming van de Sandersflats, Wittenburgstraat, Meidoornflat en P.C. Hooftstraat afgerond. De werkzaamheden aan 50 appartementen aan de Vondellaan zijn ook al gestart (zie het verhaal op pagina 4 en 5). Omdat het niet mogelijk is alle woningen tegelijk aan te pakken, bekijken we ieder jaar welke woningen aan de beurt zijn.

Zelf energie besparen
Misschien duurt de verduurzaming van jouw woning nog een tijdje. Toch kun je met kleine maatregelen ook nu al energie besparen. Denk aan ledverlichting, het dichten van naden en kieren of bewuster omgaan met verwarming en warm water.

Gratis hulp van een energiecoach
Je hoeft het niet alleen te doen. De gemeente Zevenaar biedt gratis ondersteuning via een energiecoach. De energiecoach komt bij je thuis, kijkt samen met jou naar je energieverbruik en geeft praktische tips om energie en geld te besparen.

Omruilen van oude apparaten
Heb je een oude koelkast, vriezer of wasmachine die veel stroom verbruikt? Voor huishoudens met een lager inkomen bestaat een regeling voor het gratis vervangen van energie-onzuinig apparaten. Daarmee bespaar je direct op je energiekosten.

Meer weten?
Benieuwd wat in jouw (woon) situatie mogelijk is? Scan dan de QR-code of ga naar de website van de gemeente Zevenaar. Samen zetten we stap voor stap koers naar comfortabeler, betaalbaarder en duurzamer wonen.
Wil je weten waarvoor je met ons contact kunt opnemen?
Lees de flyer op www.baston.nl/energielabel-en-isolatie.

Noodfonds Energie opent weer

Heb je moeite om je energierekening te betalen? Dan biedt het Noodfonds Energie misschien hulp. Het Noodfonds Energie ondersteunt huishoudens met een laag inkomen en hoge energiekosten. De overheid stelt ook komende winter geld beschikbaar, zodat mensen hun energierekening beter kunnen betalen.

Een aanvraag indienen kan van 4 januari tot en met 7 mei 2027. Vanaf 1 december 2026 is het Noodfonds Energie bereikbaar voor vragen of voor hulp bij de voorbereiding van de aanvraag. Goed om te weten: als een digitale aanvraag voor jou niet mogelijk is, kun je een papieren aanvraag indienen.

Hoeveel hulp?
Het Noodfonds betaalt een deel van de energiekosten. Hoe hoog de tegemoetkoming precies is, hangt af van het inkomen en de energiekosten.

Meer informatie
Wil je op de hoogte blijven van het Noodfonds Energie? Laat dan je e-mailadres achter via www.noodfondsenergie.nl. Je krijgt bericht zodra het fonds opent en wanneer je een aanvraag kunt indienen.

Samen werken aan wonen

Hoe zorgen we ervoor dat iedereen in de gemeente Zevenaar ook in de toekomst passend en betaalbaar kan wonen? Daarover zijn de woningcorporaties Baston Wonen, Vryleve en Plavei onlangs in gesprek gegaan met de gemeenteraad van Zevenaar.



Aan de hand van het woonbehoefteonderzoek werd met de gemeenteraad onder meer gesproken over kansen, uitdagingen en keuzes voor de komende jaren. Denk aan voldoende betaalbare woningen, passende woningen voor verschillende doelgroepen en leefbare buurten waar mensen prettig kunnen wonen.

Huurders denken mee
De drie huurdersverenigingen waren ook bij het gesprek aanwezig. Hun ervaringen en betrokkenheid helpen om plannen nog beter te laten aansluiten op wat bewoners nodig hebben.

Voor huidige én toekomstige bewoners
Door kennis, ervaringen en perspectieven te delen, werken gemeente(raad), woningcorporaties en huurdersverenigingen samen voor huidige én toekomstige bewoners anders ligt de nadruk weer op omgeving.







Samen nadenken over tijdelijke invulling ‘Swaters-terrein’ in Babberich

Hoe maak je van een braakliggend terrein een plek die iets toevoegt aan de buurt? Over die vraag hebben 30 bewoners uit Babberich onlangs actief meegedacht. Samen met de gemeente Zevenaar, Caleidoz en Baston Wonen wordt onderzocht hoe het ‘Swaters-terrein’ tijdelijk gebruikt kan worden. Het terrein ligt tussen de Franciscusstraat en het Witte Kruis in Babberich.



“Het is mooi om te zien dat bewoners meedenken over hun leefomgeving. Bewoners kunnen namelijk heel goed aangeven wat volgens hen waardevol is voor de buurt”, zegt Bas Wanders, sociaal consulent bij Baston Wonen.

Tijdelijke invulling
De bijeenkomst heeft waardevolle ideeën en gesprekken opgeleverd. Twee bewoners hebben aangegeven graag verder mee te denken over een tijdelijke invulling van het terrein. Samen kijken we welke initiatieven passen bij de buurt en hoe we deze verder kunnen uitwerken.
Bas: “Niet ieder idee hoeft direct uit te groeien tot een groot project. Soms begint iets klein, met een paar betrokken bewoners die zich willen inzetten. Juist dat initiatief willen we graag de ruimte geven. Samen met Caleidoz en de gemeente helpen we bewoners waar nodig om ideeën verder vorm te geven. We zijn benieuwd wat hieruit ontstaat en hoe dit kan bijdragen aan een nog fijnere buurt.”







‘Hoe moeilijk kan het zijn om woningen te schilderen?’

Woningen schilderen, onderhouden of verduurzamen. Het lijkt misschien eenvoudig, maar voordat de eerste vakman aan de slag gaat, is er achter de schermen al heel veel gebeurd. Baston Wonen werkt daarvoor nauw samen met onderhoudspartners De Variabele en Hagemans. En dat doen ze op een vernieuwende manier. Met één gezamenlijk belang en doelstelling: woningen waarin bewoners prettig wonen.

Baston Wonen DE VARIABELE hagemans

Stappenplan Resultaat Gericht Samenwerken

Start initiatief → Ontwikkeling plan → Uitwerking plan → Voorbereiding project → Uitvoering project → Overdracht project → Service en nazorg

“Hoe moeilijk kan het zijn om een woning te schilderen?” Die vraag kreeg Remco Roozenboom van Baston Wonen onlangs van een bewoner. “Ik begrijp die gedachte wel. Maar achter bijvoorbeeld het schilderen en onze verduurzamingsprojecten gaat een hele wereld schuil. Van onderzoeken en plannen maken tot begrotingen, vergunningen en allerlei regels waaraan we moeten voldoen.”

Elkaars wereld begrijpen

Om dat allemaal goed te organiseren, werken Baston Wonen, De Variabele en Hagemans volgens de principes van Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Remco: “Maar RGS is niet ons doel. Het is een middel om als partners écht samen te werken.” En dat klinkt eenvoudiger dan het is. “Een woningcorporatie en een onderhoudsbedrijf zijn verschillende werelden”, vertelt Jay Kuppen van Hagemans. “Je moet elkaar leren begrijpen.” Ingrid Pierik van De Variabele vult aan: “Dat vraagt openheid, goede afspraken en elkaar durven aanspreken. We voelen ons samen verantwoordelijk voor het resultaat.”

Flinke inhaalslag

Dat die aanpak werkt, blijkt uit de eerste resultaten. Baston Wonen heeft ongeveer 4.000 woningen. “Als je die gemiddeld iedere acht jaar wilt schilderen, moet je jaarlijks zo’n 500 woningen aanpakken”, rekent Remco voor. “Maar we hadden een achterstand. Dat zijn 1.000 woningen die we in drie jaar tijd inhalen. Tegelijkertijd werken we eraan om projecten al twee jaar vóór de uitvoering voor te bereiden.” Dat vraagt een enorme inspanning van alle betrokkenen. Toch hebben bewoners van die versnelling nauwelijks iets gemerkt. “En zo hoort het ook”, zegt Jay. “Bewoners moeten gewoon prettig kunnen wonen.”

Meer ruimte voor bewoners

Juist die vroege voorbereiding biedt nieuwe mogelijkheden, zegt het drietal. Remco: “Als we twee jaar vooruitkijken, hebben we meer tijd om bewoners te betrekken. Wat vinden zij belangrijk? Welke wensen en behoeften zijn er? Daar kunnen we dan beter rekening mee houden.”

Niet alleen stenen en onderhoud

De samenwerking gaat bovendien verder dan stenen en onderhoud. “Onze vakmensen komen bij bewoners thuis”, vertelt Ingrid. “Als ze merken dat iemand hulp nodig heeft, kunnen ze dat signaleren. Baston Wonen kan vervolgens kijken welke ondersteuning mogelijk is.”

Samen blijven verbeteren

Gaat alles altijd goed? “Natuurlijk niet”, antwoordt Jay. “Maar dan blijven we met elkaar in gesprek en zoeken we samen naar oplossingen.” Ook de ervaringen van bewoners worden meegenomen om projecten te verbeteren. Uiteindelijk draait het om wat bewoners ervan merken: goed onderhouden woningen, een prettig binnenklimaat en waar mogelijk lagere energiekosten. “Daar doen we het samen voor”, zegt Remco tot slot.

Van links naar rechts: Ingrid Pierik (De Variabele), Jay Kuppen (Hagemans) en Remco Roozenboom (Baston Wonen)



Wist je dat...?

...er bij een onderhoudsproject zeven fasen worden doorlopen? Van de eerste plannen en onderzoeken tot de uitvoering en het beheer daarna. En dat het echte werk dus al begint lang voordat je een schilder of aannemer in de straat ziet!



Van links naar rechts: Renate Donderwinkel (Baston Wonen), Mitch van Dijk (gemeente Zevenaar) en Ayla Jansen (Caleidoz)

Proeftuin Stegeslag:

samenwerken aan een fijne wijk

Een wijk waar jong en oud prettig wonen. Waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en naar elkaar omkijken. Dat is de wens voor Stegeslag. Maar wat is daarvoor nodig? In de Proeftuin Stegeslag zoeken bewoners en verschillende organisaties samen naar antwoorden. En de eerste ideeën zijn er al!

“Veel buurtbewoners willen graag iets betekenen voor hun wijk”, vertellen Renate Donderwinkel (Baston Wonen), Ayla Jansen (Caleidoz) en Mitch van Dijk (gemeente Zevenaar). Alle drie zijn ze betrokken bij Proeftuin Stegeslag. Een initiatief om de wijk voor te bereiden op de toekomst. Met daarbij speciale aandacht voor wonen, zorg, welzijn en vooral: de mensen die er wonen.



Fijne plek voor iedereen

“We worden steeds ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Tegelijkertijd neemt de vraag naar zorg toe en wordt er meer gevraagd van mantelzorgers en zorgprofessionals. Wat betekent dat voor een wijk als Stegeslag? Hoe kunnen we daarop inspelen? Daar zoeken we antwoorden op”, vertelt Renate. Het drietal treft elkaar in de brasserie van de Liemerije. Een plek waar iedereen welkom is voor een kop koffie of lunch. “Dit is eigenlijk een mooi voorbeeld van waar de proeftuin om draait”, zegt Ayla. “Een wijk waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar het voor iedereen fijn wonen is. Dat zit soms in kleine dingen. Een bankje om even uit te rusten of een praatje te maken, maar ook in een ontmoetingsplek zoals deze brasserie in de Liemerije of Het Poortje, een ruimte in de Steegse Poort waar bewoners activiteiten organiseren.



Hele wijk doet mee

Het initiatief begon bij woonlocatie Subenhara van Pleyade. “Maar als je echt iets wilt veranderen, moet je verder kijken dan één locatie”, legt Renate uit. Zo ontstond Proeftuin Stegeslag, waarin Baston Wonen, gemeente Zevenaar, Pleyade, Liemerije, Caleidoz en Sensire samenwerken. Mitch: “Vanuit de brasserie van de Liemerije bleek een vergelijkbaar traject te lopen, onder begeleiding van de organisatie Build4Health. Die twee initiatieven hebben we samengebracht. Zo kunnen we samen meer bereiken.”

Met bewoners op pad

Om erachter te komen wat bewoners zelf belangrijk vinden, werd een enquête gehouden. Ook organiseerden de betrokken organisaties een wijkwandeling, waaraan zo’n twintig bewoners deelnamen. “We vroegen hen wat beter kan in de wijk”, vertelt Ayla. “Daar kwamen heel concrete ideeën uit.” Zo werd verkeersveiligheid vaak genoemd. Ook willen bewoners graag meer groen, logische wandelroutes en plekken waar je even kunt zitten of elkaar kunt ontmoeten. “Juist die ideeën van bewoners zijn belangrijk”, benadrukt Renate. “Het gaat tenslotte om hun wijk.”

Behoefte aan verbinding

Wat vooral opviel, was de bereidheid van bewoners om iets voor elkaar te betekenen. Ayla: “Tijdens een bewonersavond zei iemand letterlijk: ‘Ik vind mensen helpen gewoon heel leuk.’ Dat is toch prachtig?” Inmiddels zijn de uitkomsten van de enquête en wijkwandeling gedeeld en heeft Build-4Health aanbevelingen gedaan. “Je merkt dat er echt behoefte is aan verbinding”, zegt Mitch. “Mensen willen elkaar ontmoeten en iets voor hun buurt betekenen. Daar zit ontzettend veel kracht.”

Niet vóór, maar mét bewoners

Hoe Stegeslag er over een paar jaar uitziet? Dat weten Renate, Ayla en Mitch nog niet precies. “Het mooie is dat wij niet vooraf bedenken wat er allemaal moet gebeuren”, zegt Mitch. “Er ligt dus ook niet een compleet uitgewerkt projectplan klaar”, vult Renate aan. “Dat is een bewuste keuze.” Ayla: “We luisteren naar wat bewoners belangrijk vinden en kijken samen wat mogelijk is.” Volgens het drietal is dat misschien wel de grootste winst van de proeftuin. “Het besef dat we het samen moeten doen. Dat iedereen van waarde is en op zijn of haar manier iets kan bijdragen. Die beweging is al heel mooi.”







Doe je mee?

Woon je in Stegeslag en denk je na het lezen van dit verhaal: Ik wil ook wel iets doen voor mijn wijk of voor andere bewoners? Dan hebben Renate, Ayla en Mitch een duidelijke boodschap: “Doe het vooral! Jong of oud, iedereen kan op zijn eigen manier iets betekenen. Een fijne wijk maken we samen.” Weet je niet goed hoe je dit zelf aanpakt? Caleidoz denkt graag met je mee. Neem contact op met Ayla via 06 - 23 18 47 46 of a.jansen@caleidoz.nl.


Burendag Bergvrede

Samen maken we de buurt!

In veel buurten en wijken leven mooie ideeën. Dat werd ook dit jaar duidelijk tijdens Burendag. Het mooie: bij Baston Wonen staan we het hele jaar open voor initiatieven die bijdragen aan een fijne woonomgeving en contact tussen buren.

Maar liefst 11 aanvragen voor buurtinitiatieven werden dit jaar voor Burendag 2026 ingediend. Bewoners kwamen samen voor een gezellige activiteit, een goed gesprek of een gezamenlijke maaltijd. Of het nu ging om een ontmoeting in het Weikelaantje, een gezellig samenzijn in De Hooge Bongert, een activiteit in de Gildestraat of een bijeenkomst bij Bergvrede: het elkaar ontmoeten stond overal centraal. En juist die ontmoeting maakt een buurt sterker.


Burendag De Hooge Bongert







Nieuwe initiatieven
Soms ontstaan uit die ontmoetingen mooie nieuwe initiatieven. Zo besloten bewoners van het Weikelaantje samen te gaan wandelen en ondertussen Nederlands te oefenen. Bewoner Ine vertelt: “Het doel om buurtbewoners met verschillende culturele achtergronden op een informele manier te leren kennen, is zeker gelukt. Het was een gezellige en geslaagde dag.”

Zoveel saamhorigheid
Een bewoner van de Gildestraat zegt: “In al die jaren dat ik hier woon, heb ik nog nooit zoveel saamhorigheid gezien. Nog nooit eerder heb ik zoveel buren bij elkaar gezien.” Als Baston Wonen zien we graag dat de verbinding in buurten groeit wanneer bewoners samen iets organiseren. De foto's spreken eigenlijk voor zich:


Burendag Weikelaantje







ontmoeting, gezelligheid en betrokkenheid bij de buurt.

Meld jouw idee!
"Voor die saamhorigheid, gezelligheid en betrokkenheid bij de buurt hoef je niet te wachten tot de volgende Burendag. Omzien naar elkaar begint dichtbij: samen een activiteit organiseren kan al een groot verschil maken. Hoe klein de activiteit ook is. Heb jij een idee voor jouw straat, buurt of woongebouw? Laat het weten via sociaal@baston.nl.


Burendag Masiusplein

Huurdersvereniging Focus

Een sterke huurdersstem begint bij betrokken huurders

Wil jij meedenken over wonen?

Iedereen woont anders. De één woont met veel plezier in zijn buurt, de ander loopt soms tegen dingen aan. Misschien heb je ideeën over onderhoud, leefbaarheid, duurzaamheid of de dienstverlening van Baston Wonen. Wat jouw ervaring ook is: jouw stem doet ertoe. Huurdersvereniging Focus komt op voor de belangen van alle bewoners van Baston Wonen. Lijkt het jou leuk om met Focus mee te denken? De huurdersvereniging zoekt nieuwe bestuursleden.

Misschien denk je bij een bestuursfunctie direct aan vergaderen, regels of ingewikkelde onderwerpen. Toch begint het vooral met iets anders: betrokkenheid. Welke onderwerpen verdienen aandacht? Met die vraag houdt Focus zich dagelijks bezig. Je hoeft dus geen specialist te zijn. Juist jouw ervaring als huurder is waardevol.

Samen het verschil maken
Als bestuurslid help je mee de stem van bewoners te laten horen. Je denkt mee over onderwerpen die huurders raken. Ook ga je in gesprek met Baston Wonen over zaken die belangrijk zijn voor bewoners. Je maakt deel uit van een betrokken bestuur dat zich inzet voor goed en prettig wonen. Samen bespreken jullie signalen van bewoners, delen jullie ideeën en kijken jullie hoe je de belangen van bewoners zo goed mogelijk kunt vertegenwoordigen.

Nieuwsgierig geworden?
Misschien weet je nog niet of een bestuursfunctie iets voor jou is. Daarom nodigt de huurdersvereniging jou graag uit voor een kop koffie. Gewoon om kennis te maken, vragen te stellen en te ontdekken wat Huurdersvereniging Focus doet. Zonder verplichtingen, in een ontspannen sfeer.



Interesse?
Neem gerust contact met Pieter de Jong, voorzitter Huurdersvereniging Focus, via e-mail: voorzitter@hv-focus.nl. De koffie staat klaar.

Ruil je thuis
‘Kom naar het wooncafé’

Ben jij op zoek naar meer ruimte, juist een kleinere woning of een woning dichter bij voorzieningen? Misschien is woningruil een idee. Bij woningruil bekijk je samen met Baston Wonen of een passende ruil mogelijk is met een andere bewoner.

De woonwensen van bewoners veranderen. Gezinnen groeien, kinderen verlaten het huis, mensen worden ouder of willen dichter bij familie, voorzieningen of zorg wonen. Tegelijkertijd komen er weinig woningen vrij en zijn de wachttijden lang. Hierdoor blijven bewoners in woningen wonen die niet meer optimaal past. Woningruil helpt bewoners aan een woning die beter past. Een extra voordeel: op deze manier stimuleren we de doorstroming op de woningmarkt.



Meer weten?
In januari wordt er een wooncafé georganiseerd. Een plek waar bewoners elkaar en Baston Wonen ontmoeten om in gesprek te gaan over woningruil en mogelijkheden. Wil je op de hoogte blijven van het wooncafé of heb je vragen over woningruil? Bekijk alle informatie, voorwaarden en hoe je je kunt aanmelden op www.baston.nl/mijn-woning-ruilen of mail naar klantenservice@baston.nl.
Bellen kan ook: 0316 - 58 03 58 (maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur).



Van links naar rechts: Desiree, Erica Magendans en Kyra

“Wij zijn trots op De Hooge Bongert”

Vrolijk gekleurde slingers hangen in de boom voor het appartementencomplex De Hooge Bongert. “Door een van onze bewoners gemaakt”, zegt Kyra. Ze is voorzitter van de pas opgerichte bewonerscommissie. Buurvrouw Desiree is secretaris. Samen vertellen ze honderduit over de plannen voor hun ‘hoogbouw’.



Desiree woont nu een jaar in De Hooge Bongert. “Ik ben als Tilburgse import”, lacht ze. “Daar had ik wel een beetje vrees voor, maar hier ziet iedereen je als persoon. Ik voel me totaal geen buitenstaander.” Kyra woont al tien jaar in het complex en dat bevalt haar prima. “Het is hier heel gemoedelijk. We houden rekening met elkaar.” Samen met nog vier andere bewoners vormen ze de bewonerscommissie. “Al langer bestond er de behoefte”, vertelt Kyra. “Met de hulp van de sociaal consulent van Baston Wonen is de commissie nu echt opgericht.”

Positieve reacties

Bij de oprichting kwam heel wat kijken, vertelt het tweetal. “We maakten een brief en die leverde veel positieve reacties op. Iedereen was het eens met het opzetten van een bewonerscommissie.” Er werd een bestuur gevormd en al snel ontstonden de eerste plannen. Van aandacht voor veiligheid en groenonderhoud, tot afval, parkeren en de schoonmaak van het complex. Desiree: “Wij zijn trots op De Hooge Bongert. We willen het hier schoon en netjes houden. Want ook al is het een oud pand, mensen moeten niet denken: ‘Wat een oude meuk’.”

Desiree: “Het is hier heel gemoedelijk. We houden rekening met elkaar.”

Nepagent

Voor de sociale kant heeft de bewonerscommissie ook aandacht. “We hebben twee buurt-apps: één voor nood en één voor gezelligheid”, zegt Kyra. Toen bij een van de bewoners een nepagent voor de deur stond, zette ze direct een waarschuwingsbericht in de ‘nood-app’. Ze belde ook de politie.



“Ik kreeg posters en brieven om bewoners te informeren. Dat werd door de bewoners gewaardeerd.”

Burendag

Wat ook werd gewaardeerd: burendag. Kyra en Desiree glunderen nog steeds als ze het erover hebben. “Al vanaf het opbouwen deed iedereen mee. Sterke armen om de tenten te helpen opzetten. Anderen sjouwden met stoelen en tafels. Het was grandioos”, zegt Desiree. Kyra: “We kennen elkaar hier wel. Je maakt eens een praatje en je komt elkaar tegen bij de lift of op de parkeerplaats. Maar tijdens zo’n buurtactiviteit leer je elkaar echt beter kennen.”

Grote ergernis

Een van de eerste successen van de bewonerscommissie was de meer zichtbare plek van het aankondigingsbord in de hal. Maar er zijn al meer successen, zoals de binnentuin. Deze is voor de bewoners op dit moment een grote ergernis. Kyra: “De tuin was één grote wildernis, ideaal voor hangjeugd. Met de gemeente zijn we nu in gesprek over een nieuwe inrichting van de tuin.” Desiree vult aan dat één van de bewoners zelf het snoeiwerk al onderhanden heeft genomen. “Geweldig, toch?”

Lampjes in de bomen

Inmiddels is ook Erica Magendans, sociaal consulent bij Baston Wonen, bij het gesprek aangeschoven. Ze is blij met de inzet van de bewonerscommissie. “Wij juichen dit enorm toe en dragen bij waar mogelijk en nodig”, zegt ze. Dat laten de bestuursleden zich geen twee keer zeggen. Want wensen hebben ze wel. “We willen graag lampjes in de bomen in de binnentuin, zodat het er in de winter gezellig uitziet.” Erica noteert de wens.





Kyra: "We willen het hier schoon en netjes houden. Want ook al is het een oud pand, mensen moeten niet denken: ‘Wat een oude meuk’.”

“We moeten het samen doen”, zegt ze erbij. Daar zijn Kyra en Desiree het mee eens. “Het is fijn om al die belangrijke onderwerpen samen met Baston Wonen en de gemeente te kunnen oppakken. Samen sta je sterk.”





Ook een bewonerscommissie?

Bij Baston Wonen zijn verschillende bewonerscommissies actief. Wil je meer weten over bewonerscommissies of er zelf eentje oprichten? Neem dan contact op met het Team Sociaal via **sociaal@baston.nl**.

Scan de QR-code, klik & meld je aan.

De Baston Wonen kalender is er

De gratis Baston Wonen-kalender ligt weer voor jou klaar. Veel bewoners waarderen de kalender. Ieder jaar weer. Handig, want zo vergeet je geen afspraak meer!

De kalender kun je ophalen bij het kantoor van Baston Wonen. Woon je in een seniorenwoning? Dan krijg je de kalender thuisbezorgd.

Geen interesse in de kalender? Stuur dan een e-mail naar communicatie@baston.nl.



Regel direct jouw woonzaken via het bewonersportaal *'Mijn Baston Wonen'*

Baston Wonen
Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar
0316 - 58 03 58

klantenservice@baston.nl
www.baston.nl

Baston Wonen